

Analizan crisis del hábitat en tiempos de plataformas y financiarización en la FIL 2025

Diversas ciudades latinoamericanas atraviesan un deterioro social y ambiental, a consecuencia de considerar a la vivienda como un producto

Especialistas dialogaron sobre la **crisis habitacional y urbana que atraviesan las ciudades de la región latinoamericana** ante procesos de mercantilización, financiarización, despojo y debilitamiento del derecho a la vivienda en el **panel “La ciudad en América Latina: crisis del hábitat en tiempos de plataformas y financiarización”**, que formó parte de las actividades de la [FIL de Guadalajara](#) [1] 2025.

La arquitecta y urbanista brasileña Raquel Rolnik, señaló que las **ciudades latinoamericanas atraviesan un deterioro social y ambiental** impulsado por lógicas mercantiles.

“Una situación de mucho fracaso, de **un modelo que está alimentando un proceso creciente de mercantilización de la ciudad**, que hace que ésta sea cada vez más cara e inaccesible para la gente”, apuntó.

Afirmó que **la crisis actual abre una oportunidad histórica** para replantear el modelo urbano y el espacio de la ciudad, no para el hambre de la expansión de fronteras, de extracción mercantil, carbocéntrica; sino que es una oportunidad de repensarla a partir de la vida, puesto que los contextos de crisis climática y civilizatoria exigen imaginar otras formas de ciudad, subrayó Rolnik.

El **periodista Andrés de la Peña** retomó experiencias globales de financiarización de la vivienda, poniendo acento en el impacto directo en la vida cotidiana: **“La inversión especulativa hace que no alcance para la vivienda**, y entonces, si le va bien a esa inversión especulativa, nos va mal a nosotros, porque no podemos pagar la vivienda; y si le va mal a esa inversión especulativa, podemos pagar la vivienda, pero ya no tenemos pensión”, explicó.

Habló de la violencia de los desalojos y la **invisibilidad estadística del desplazamiento**, lo que calificó como un proceso profundamente violento, “particularmente, las expulsiones de la vivienda tienen una tasa tal que ni siquiera la estamos viendo, porque cuando alguien es desplazado desaparece de la

estadística”, lamentó.

La abogada Carla Escoffié profundizó en cómo **el andamiaje jurídico reproduce la desigualdad urbana**, cuando el derecho realmente tiene como objeto de protección la propiedad: “A veces, pensamos que cuando el derecho no se cumple es que hay una falla en el sistema, pero el derecho también funciona a partir de las veces que no es aplicado y en México, incluso los derechos constitucionales quedan subordinados a la propiedad privada”, compartió.

Resaltó la importancia de hablar de la **abolición de la propiedad individual del suelo**, debido a que ya no podemos entender el derecho a la vivienda como una forma de disfrazar el derecho a la acumulación de unos cuantos.

El académico y activista Máximo Jaramillo, situó el problema de la vivienda dentro de la estructura de desigualdad social; dijo que tenemos que **pensar la vivienda como un campo de conflicto**, puesto que, por un lado, hay una clase poseedora de suelo y vivienda y por otro, una clase desposeída que tiene que hacer transferencias mensuales de su trabajo a la clase poseedora.

“Hay millones de viviendas vacías y millones de personas sin vivienda adecuada. Es el reflejo perfecto de este modelo que produce la vivienda como mercancía. Esta idea de que los jóvenes no pueden acceder a una vivienda porque gastan mucho en Starbucks es responsabilizar a los individuos por una crisis habitacional que se vive actualmente en múltiples ciudades del mundo”, denunció.

Carlos Crespo centró su intervención en la vida bajo el régimen de alquiler y sus efectos políticos; señaló que la forma de vida provisional, a la cual obligan los contratos cortos de arrendamiento, impacta directamente en la despolitización de la vida cotidiana.

“La agenda colectiva se diluye cuando la vida se organiza en torno a la próxima mudanza; la incertidumbre habitacional es el enemigo silencioso del ejercicio político. La vivienda no es sinónimo de hogar. La lucha es por el derecho de ejercer la heterogeneidad social, es un reduccionismo el que cada vez nos acostumbramos más a plantearnos, incluso en los entornos académicos”, apuntó.

La mesa fue moderada por el doctor Daniel González Romero, Director del Instituto de Investigación y Estudios de las Ciudades de la Universidad de Guadalajara (UdeG).

Atentamente

“Piensa y Trabaja”

“1925-2025. Un Siglo de Pensar y Trabajar”

Guadalajara, Jalisco, 3 de diciembre de 2025

Texto: Laura Sepúlveda Velázquez

Fotografía: Gustavo Alfonso

Etiquetas:

[Andrés de la Peña](#) [2]

[Raquel Rolnik](#) [3]

[Carla Escoffié](#) [4]

URL Fuente:

<https://comsoc.udg.mx/noticia/analizan-crisis-del-habitat-en-tiempos-de-plataformas-y-financiarizacion-en-la-fil-2025>

Links

[1] <http://www.fil.com.mx>

[2] <https://comsoc.udg.mx/etiquetas/andres-de-la-pena>

[3] <https://comsoc.udg.mx/etiquetas/raquel-rolnik>

[4] <https://comsoc.udg.mx/etiquetas/carla-escoffie>