

Gentrificación y vivienda vertical son las nuevas formas de exclusión en las ciudades, afirman expertos

Dan a conocer tres libros acerca de estos temas, editados por la UdeG

La redensificación y la construcción de vivienda vertical que viven las grandes ciudades como Guadalajara, propician la exclusión de la población menos favorecida económicamente y dificultan la cohesión social, afirmó el doctor Diego Nápoles Franco, profesor investigador del Departamento de Estudios Socio Urbanos, del [Centro Universitario de Ciencias Sociales y Humanidades](#) [1] (CUCSH), de la Universidad de Guadalajara.

“No ayudan a tener una cohesión social, y tiene que ver con procesos que van más allá de poderes económicos y con la apropiación del suelo. Alentamos a todas y todos a manifestarnos porque se dé un derecho a la vivienda y a la ciudad con espacios públicos”, dijo en conferencia de prensa para presentar una serie de publicaciones acerca de este tema.

Agregó que las nuevas formas de exclusión de las ciudades se caracterizan por la verticalización y la gentrificación, que van de la mano y que son procesos exclusivos y que segregan, porque es una oferta para un segmento muy específico, para cierto segmento de la población y que no le interesa el valor de los barrios tradicionales.

“Es una oferta inmobiliaria clasista, una oferta que se aleja de rescatar los centros históricos y barrios tradicionales; son ofertas inmobiliarias que se aprovechan del paisaje arquitectónico urbano; colonias en Guadalajara como Lafayette o Americana que tienen este potencial arquitectónico que data de inicios del siglo XX, son las que aprovechan para potenciar su oferta inmobiliaria; pero lo que no se está haciendo es integrar al sector de la población popular. Estamos en contra de estos procesos porque lo que vemos son nuevas formas de habitar la ciudad, con otro tipo de identidades que no son las propias”, indicó.

La Coordinadora de la maestría en Diseño de Información y Comunicación Digital, del [Centro Universitario de Arte, Arquitectura y Diseño \(CUAAD\)](#) [2], doctora Livier Olivia Escamilla Galindo, aseguró que la redensificación de los centros históricos y algunos barrios consolidados amenaza la identidad social y cultural de quienes los habitan.

Señaló que en el ámbito local se ha señalado, de manera constante, la mala planeación urbana debido a la deficiente construcción de un vínculo con los habitantes para generar “una real y verdadera participación ciudadana” en el barrio que es intervenido, a fin de conocer las necesidades básicas de la comunidad.

“Estas mismas autoridades siguen manteniendo un discurso de redensificar áreas que se concentran en los centros históricos y barrios antiguos sin considerar elementos básicos como equipamiento, infraestructura o aspectos de respeto a la imagen urbana. Además, se deja de lado la caracterización de los habitantes de estos barrios, a quienes, al no coincidir con esta nueva imagen que se busca y se justifica con estos proyectos, son expulsados del lugar que ayudaron a construir”, expresó.

Añadió que un fenómeno similar ocurre en los denominados Pueblos Mágicos, en los que las autoridades, para mantener este nombramiento, ponen en primer lugar las necesidades de los turistas y no consideran las de los habitantes, lo que genera una “turistificación” de ciertos espacios culturales para captar más capital, pero dejando fuera de los beneficios a quienes forman parte de estos lugares.

La Coordinadora de Investigación del CUAAD, doctora Verónica Livier Díaz Núñez, explicó que en las ciudades la segregación se mide tanto en la confianza entre vecinos, las relaciones interpersonales y la capacidad de organización del barrio, elementos de la cohesión social.

La académica anunció que, como parte de las investigaciones, dieron como resultado estos libros, y trabajan en el diseño de una aplicación móvil que está en etapa piloto y que busca identificar los puntos de mayor inseguridad en colonias marginadas, **por lo que realizarán el próximo 5 de noviembre un taller con habitantes de las colonias San Andrés, Nueva Israel y Lomas del Centinela**, en colaboración con el Tecnológico de Monterrey y la Universidad Autónoma de Guadalajara.

Los interesados pueden solicitar información en el correo:

tallermovilidad.udg@gmail.com [3] o en el teléfono 33-1202-3000, extensión 38722.

Estos temas son profundizados en los siguientes libros editados por la UdeG y pueden ser consultados en las páginas web del CUCSH y del CUAAD.

- *Segregación socioespacial y medio ambiente.*
- *Escenarios de vulnerabilidad urbana, Efectos socioespaciales en centros históricos y barrios consolidados y Segregación y fragmentación socioespacial en ciudades.*
- *Nuevas formas de habitar la ciudad.*

Atentamente

“Piensa y Trabaja”

“2022, Guadalajara, Hogar de la Feria Internacional del Libro y Capital Mundial del Libro”

Guadalajara, Jalisco, 26 de octubre de 2022

Texto: Mariana González-Márquez

Fotografía: Abraham Aréchiga

Etiquetas:

[Diego Nápoles Franco](#) [4]

URL Fuente:

<https://comsoc.udg.mx/noticia/gentrificacion-y-vivienda-vertical-son-las-nuevas-formas-de-exclusion-en-las-ciudades>

Links

[1] <http://www.cucsh.udg.mx/>

[2] <http://www.cuaad.udg.mx/>

[3] <mailto:tallermovilidad.udg@gmail.com>

[4] <https://comsoc.udg.mx/etiquetas/diego-napoles-franco>