

Fincas viejas en Guadalajara, foco rojo ante posibles eventos sísmicos

La Zona Metropolitana de Guadalajara está rodeada de fallas sísmicas o sistemas de grietas, lo que aunado al deficiente desarrollo urbano, aumenta riesgos

Inmuebles construidos antes de 1985, representan un foco rojo ante un eventual terremoto como el ocurrido en la Ciudad de México, consideró el maestro Francisco Javier de la Cerda Valdez, académico del Centro Universitario de Arte Arquitectura y Diseño (CUAAD) de la Universidad de Guadalajara.

En el Centro Histórico y algunos barrios populares, existen fincas que no cuentan con estándares de seguridad por haber sido construidas con reglamentos obsoletos. Incluso persisten algunas viviendas de adobe habitadas, por ejemplo, en zonas como Santa Tere, el barrio del Santuario, o Belén, señaló de la Cerda Valdez.

“Como focos rojos se ha detectado la zona del centro histórico de Guadalajara. Si es un foco rojo por el tipo de estructura de finca que se ha utilizado y que tienen más de 60 años y sobre todo aquellas que están hechas a base de adobe”, apuntó el profesor adscrito al Departamento de Técnicas de Construcción del CUAAD.

De la Cerda, añadió que también existen edificaciones en las que por desconocimiento o negligencia no cumplen con las normas. Otras viviendas en riesgo son las que eran de una planta y con el tiempo se les agregaron niveles de manera improvisada. Por desgracia, no hay un conteo cierto de cuántas fincas están en malas condiciones en la ZMG.

“Es importante cuidar que no exista negligencia en la forma en la que se está proyectando la ciudad, específicamente en lo que respecta a edificación. Debemos de cuidar que se sigan solicitando las licencias de construcción, los proyectos estructurales que sustenten todo lo que se quiera construir en Guadalajara. Estamos en una zona sísmica alta, prácticamente a un lado de una de las más altas, que es la de Puerto Vallarta y Colima”, agregó el investigador.

El coordinador de la carrera de Geografía, del Centro Universitario de Ciencias Sociales y Humanidades (CUCSH), maestro Luis Valdivia Ornelas, complementó esta reflexión al explicar que zonas como Mezquitán Country o la colonia Monumental, desarrolladas por inmobiliarias, tampoco cumplen con requerimientos.

Valdivia Ornelas agregó que existen puntos vulnerables en zonas donde las fincas se asentaron sobre rellenos de basura o cascajo. A esto se suman los sistemas de grietas como Nextipac, Santa Lucía y Base Aérea. En estos puntos el riesgo es mayor, y el experto calcula que eventos sísmicos de hasta cinco grados pondrían en peligro las viviendas.

Urgente actualizar estudios de microzonificación

Valdivia Ornelas añadió que en Jalisco no se puede cantar victoria en materia sísmica. Las fallas geológicas que rodean a la ZMG y el deficiente desarrollo urbano ponen en situación vulnerable a los municipios conurbados en caso de temblores que superen los 7 grados en la escala de Richter.

Guadalajara se ve afectada por dos tipos de fallas asociadas con distintas estructuras geológicas: una en la Costa y otra en el río Santiago. La primera ha generado eventos como el del 3 de junio de 1932, de entre 8.1 y 8.4 grados, que afectó a Colima y Jalisco; la segunda ha presentado enjambres sísmicos, es decir, eventos de no más de 5 grados.

El coordinador de la carrera de Geografía reflexionó que es urgente actualizar la microzonificación en el Valle de Atemajac, que consiste en estudiar los suelos para conocer su comportamiento: valores de aceleración y deformación, si hay agua subterránea, o la presencia de poros, grietas y facturas. Esto se complementa con análisis por medio de acelerómetros, y aunque en Guadalajara, académicos de la UdeG han realizado estudios de este tipo -el último hace ocho meses-, se requiere completar una red más amplia para todo el Valle de Atemajac, agregó.

A T E N T A M E N T E

"Piensa y Trabaja"

Guadalajara, Jal., 1 de octubre de 2017

Texto: Julio Ríos

Fotografía: Abraham Aréchiga

Etiquetas:

[Francisco Javier de la Cerda Valdez](#) [1]

URL Fuente: <https://comsoc.udg.mx/noticia/fincas-viejas-en-guadalajara-foco-rojo-ante-posibles-eventos-sismicos>

Links

[1] <https://comsoc.udg.mx/etiquetas/francisco-javier-de-la-cerda-valdez>