

## Recomiendan vivienda vertical y comercios a lo largo de la línea 3

Especialistas piden estrategias para propiciar el desarrollo en varios puntos de Guadalajara

El proyecto de construcción de la línea 3 del Tren ligero en Guadalajara debe estar acompañado de estrategias detonadoras del desarrollo económico e inmobiliario en las zonas por las que cruzará, además de un reacomodo de las rutas de transporte público, advierten académicos del Centro Universitario de Arte, Arquitectura y Diseño de la UdeG.

La puesta en marcha del Tren ligero debe traer consigo una redensificación de las zonas aledañas al trazado del tren, sobre todo en los corredores de las avenidas Ávila Camacho y Revolución, considera la maestra Dolores del Río, quien investiga el este tema y es directora de la División de Diseño y Proyectos del CUAAD.

En estas zonas se podrían desarrollar mayores servicios comerciales y de vivienda vertical, considera el maestro Tenoch Huematzin Bravo Padilla, coautor del estudio de los sistemas de transporte público en Guadalajara. “Ya existen estos servicios, como en la zona de Laureles, pero en otros lados se va a transformar, se demolerán las casas y cambiarán a vivienda vertical. A lo largo de Ávila Camacho se podría desarrollar eso, pero en el Centro histórico de Guadalajara no, porque hay fincas patrimoniales”, dice el también coordinador de la licenciatura en Arquitectura del centro.

Los académicos dicen que estas estrategias de desarrollo estuvieron ausentes tanto en la construcción de la línea 1 que cruza la ciudad por avenida Federalismo y que, por mucho tiempo, dejó olvidadas a las colonias de El Sauz y el Cerro del Tesoro, como en la línea 2, aunque esta pasa por un área que estaba “más consolidada” en cuanto a comercios.

La integración y el reordenamiento de las rutas de transporte público son fundamentales para que haya rutas que en vez de competir con el Tren ligero sirvan como líneas alimentadoras o propicien la accesibilidad a otras zonas de la ciudad.

“Hay un proyecto de gobierno donde se está estructurando, pero lo importante es que no sea *ad hoc* a los transportistas, sino a las necesidades de los usuarios. Que haya líneas alimentadoras por corredores o rutas-empresa” ordenadas, hay buena voluntad, pero “siempre nos quedamos en buenas voluntades”, dice Del Río.

Un sistema de transbordos agilizaría el desplazamiento de la población, ayudaría en su economía diaria de quienes viven en zonas menos favorecidas, afirma Huematzin Bravo Padilla.

“La idea es que con un solo boleto haya por lo menos un transbordo: si quiero abordar el Tren ligero y voy a tomar un autobús que me lleve al tren, con ese mismo boleto que sea suficiente, o si viajo en el

tren, después tomar un autobús para continuar; tendría que ser así en todos los sistemas de transporte. La gente hace entre dos y tres transbordos para llegar a su destino, y eso nos daría una buena agilidad”, afirma.

Los especialistas consideran positiva la construcción de la línea 3 del tren, que viene a subsanar “un atraso de más de 30 años” en materia de transporte masivo para Zapopan, Guadalajara y Tlaquepaque.

Recomiendan una reforestación a todo lo largo de la línea y hasta cinco cuerdas alrededor por donde cruzará, que permita generar “un corredor verde” que atraviese la ciudad y ayude con la mitigación de los ruidos y vibraciones que traerá este transporte, además de permitir mayor calidad ambiental.

## **A T E N T A M E N T E**

**“Piensa y Trabaja”**

**Guadalajara, Jal., 18 de mayo 2015**

**Texto: Mariana González**

**Fotografía: Sergio Guzmán**

### **Etiquetas:**

[Dolores del Río](#) [1]

---

**URL Fuente:** <https://comsoc.udg.mx/noticia/recomiendan-vivienda-vertical-y-comercios-lo-largo-de-la-linea-3>

### **Links**

[1] <https://comsoc.udg.mx/etiquetas/dolores-del-rio>