

## **Darán vida a tejido social, vivienda y urbanismo en Huentitán el Bajo**

CUAAD realizó un diagnóstico y los planes respectivos

Huentitán el Bajo es el centro de estudio en el que trabaja el Centro Universitario de Arte, Arquitectura y Diseño (CUAAD) de la Universidad de Guadalajara, con apoyo del Colegio de Arquitectos de Jalisco. Se busca intervenir en la fisionomía urbana y vivienda para lograr una mejor calidad de vida de sus habitantes.

En el polígono, que comprende de Periférico Norte a la barranca y de La Experiencia a la subcuenca de Villa Fantasía, habitan hasta 23 mil personas. En toda la zona hay áreas susceptibles de inundación, deslizamientos, viviendas de mala calidad y espacios urbanizados fuera de norma, además de inseguridad.

De acuerdo con el académico del Departamento de Técnicas y Construcción, maestro Alfredo Cárdenas de la Mora, por ejemplo carecen de “un baño como marca la habitabilidad”, no tienen cocina, piso, iluminación o ventilación o estos no son adecuados. Pero no solo eso, hay casos en que los sistemas constructivos no son seguros.

El proyecto iniciado en abril de 2014 está en una primera etapa. Académicos y estudiantes elaboraron un diagnóstico, un proyecto urbano y arquitectónico. Los primeros resultados fueron presentados al gobierno municipal, también fue socializado con representantes de las cinco secciones de la colonia, quienes muestran interés.

Será realizado por etapas: la primera rehabilitación incluirá viviendas, para lo cual la UdeG hará estudios correspondientes; para mejorarlas cada familia podría recibir, según sus necesidades, hasta tres veces de 45 a 60 mil pesos de parte de la federación y una financiera. El ayuntamiento no cobrará permisos o licencias y la UdeG gestionará los créditos. Otras etapas serán la infraestructura básica y el área urbana.

El estudiante de arquitectura Erik Ruiz, ha participado en campo, en labores de socialización y levantamientos. Es el primer proyecto en el que participa. Además de conocimientos, le muestra también la realidad de otros sectores: “A lo mejor muchas personas (...) en la ceja de la barranca agarraron esos terrenos, no se sabe si tienen papeles, eso ya se verá para dar una solución, pero ves vivienda sobre vivienda en un lugar muy peligroso”.

**A T E N T A M E N T E**

**“Piensa y Trabaja”**

**Guadalajara, Jal., 9 de febrero 2015**

**Texto: Eduardo Carrillo**

**Fotografía: Abraham Aréchiga**

---

**URL Fuente:** <https://comsoc.udg.mx/noticia/daran-vida-tejido-social-vivienda-y-urbanismo-en-huentitan-el-bajo>